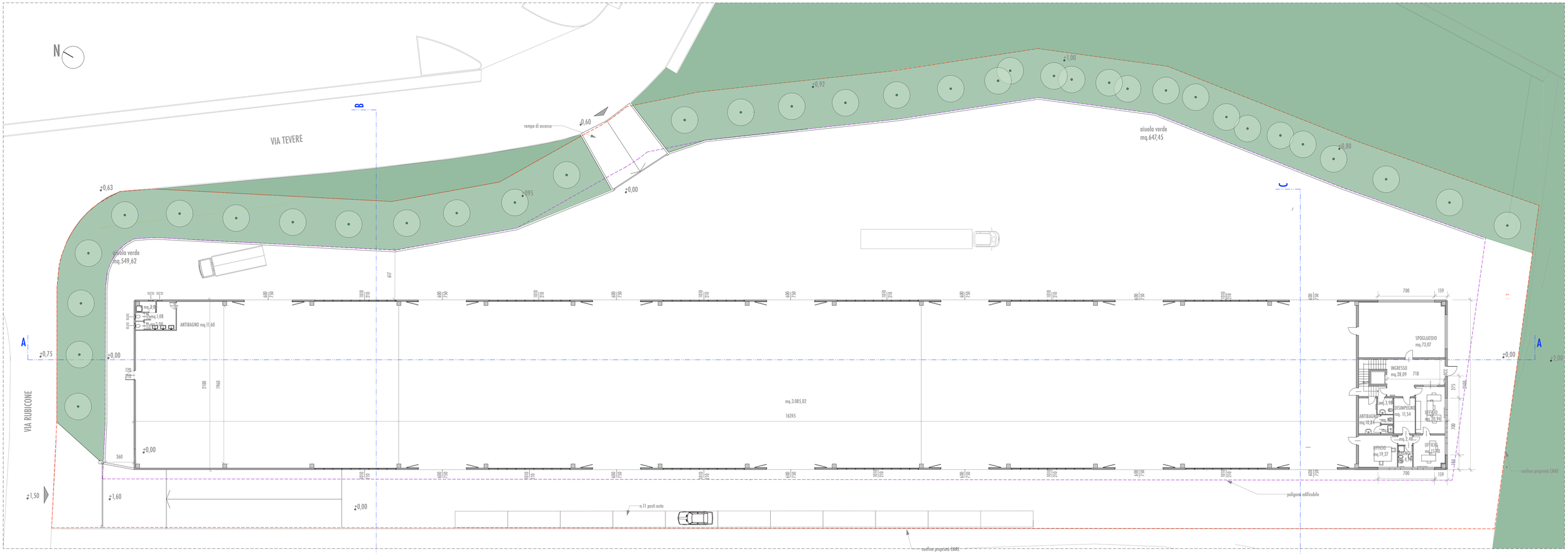

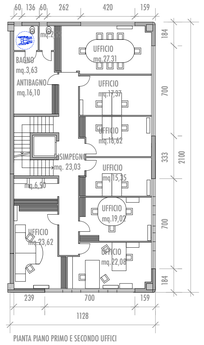

PIANTA PIANO PRIMO E SECONDO UFFICI

ART. 27 Norme tecniche PGT			DOTAZIONE DI PROGETTO			
SUPERFICIE DEL LOTTO	mq.	9.144,00				
RAPPORTO DI COPERTURA 60%	mq.	5.486,40	>	mq.	3.411,45	
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA 0,9mq/mq	mq.	0,90	>	mq.	0,42	
AREA SCOPERTA	mq.	3.657,60	<	mq.	5.732,55	
AREA FILTRANTE >= DEL 20% AREA SCOPERTA	mq.	731,52		mq.	1.146,51 < mq.	1.230,92
INDICE DI PIANTUMAZIONE						
1 albero ogni 250mq. sup. lotto	n.	36,58	<		37,00	
1 arbusto ogni 100mq. sup. lotto	n.	91,44	<		92,00	
			SUPUERFICIE LORDA DI PAVIMENTO			
			mt.	21,00 x	mt. 162,45 =	mq. 3.411,45
			mt.	21,00 x	mt. 11,28 =	mq. 236,88
			mt.	21,00 x	mt. 11,28 =	mq. 236,88
			totale			**mq. 3.885,21**
			AREA FILTRANTE DI PROGETTO			
			aiuola			mq. 549,62
			aiuola			mq. 681,30
			totale			**mq. 1.230,92**
ART.10 PARCHEGGI			**DOTAZIONE PARCHEGGI DI PROGETTO**			
1 posto auto ogni 50mq. di SLF	mq.	77,70				
superficie di 1 posto auto mq. 12,50	n.	6,22	<	n.	11,00	
SUPUERFICIE COPERTA						
mt. 21,00 x mt. 162,45 =	mq.	3.411,45				
totale	**mq.**	**3.411,45**				

SUPUERFICIE UTILE

PIANO TERRA :			PIANO PRIMO :			PIANO SECONDO :			
antibagno	mq.	11,60	disimpegno	mq.	23,03	disimpegno	mq.	23,03	
bagno	mq.	1,08	antibagno	mq.	16,10	antibagno	mq.	16,10	
bagno	mq.	1,08	bagno	mq.	2,25	bagno	mq.	2,25	
doccia	mq.	11,60	bagno	mq.	3,63	bagno	mq.	3,63	
produttivo	mq.	3.085,02	sala riunioni	mq.	27,31	sala riunioni	mq.	27,31	
spogliatoio	mq.	73,07	area fotocopie	mq.	6,90	area fotocopie	mq.	6,90	
ingresso	mq.	28,09	ufficio	mq.	17,37	ufficio	mq.	17,37	
disimpegno	mq.	11,54	ufficio	mq.	16,62	ufficio	mq.	16,62	
ufficio	mq.	20,94	ufficio	mq.	15,35	ufficio	mq.	15,35	
ufficio	mq.	15,40	ufficio	mq.	19,02	ufficio	mq.	19,02	
disimpegno	mq.	2,49	ufficio	mq.	22,08	ufficio	mq.	22,08	
bagno	mq.	4,78	ufficio	mq.	23,62	ufficio	mq.	23,62	
uffcio	mq.	19,27							
antibagno	mq.	10,84							
bagno	mq.	3,98							
bagno	mq.	1,73							
doccia	mq.	1,73							
totale	**mq.**	**3.304,24**	**totale**	**mq.**	**193,28**	**totale**	**mq.**	**193,28**	**mq. 3.690,80**

PERIMETRO COMPARTO 3C

PERIMETRO EDIFICABILE